

Directia Operatională
 Departament Mentenanță Specializată
 B-dul. Marasesti, nr. 4-6
 Sect. 4, Bucuresti
 Cod postal: 040254
 Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
 Interlocutor: Robert Badea

NOVADEX & CA SRL

Str. Malu Rosu, Nr. 105A,
 Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
 Cod postal:

Nr.314.908.377/13.02.2020

Referitor la solicitarea dvs. inregistrata cu nr. **314.908.377** din **12.02.2020**, prin care solicitati emiterea avizului de principiu pentru **elaborare, avizare si aprobare plan urbanistic zonal (PUZ) – pentru construire imobil locuinte colective P+4-5 partial – prin schimbare destinatie din zona mixta institutii si servicii si locuinte colective – Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Tunari, Nr. 1A**, va restituim planul sc. 1:500, vizat de societatea noastra, proiect elaborat de NOVADEX & CA SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate în exploatarea societății noastre.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distributie gaze naturale, drept pentru care, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile și completarile ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Lucrarile viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, statii/posturi de reglare, rasuflatori, casete protectie GN si camine vana precum si din elemente subterane/ supraterrane ce compun instalatiile de protectie catodica aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren).

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si reprezinta o informare asupra rețelilor de gaze naturale existente in zona studiata in vederea elaborarii documentatiei PUZ.
2. Dezvoltarea rețelei de distributie gaze naturale se va face in regim de medie presiune, in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat in M.O.344/2018, cu modificarile ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat in M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat in M.O. 769/6.10.2018.

3. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
5. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
6. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
7. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
8. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 1478 din 30.12.2019, eliberat de **Primăria Municipiului Ploiești.**

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZSUD REȚELE SR
Direcția Operațională
Departament Menținere
Specializată
(2)

Robert BADEA
Asistent Sef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan sc. 1:500; plan GIS;
Achitat cu chitanța/Ordinul de Plata nr./data 11.02.2020, factura nr. ATP 1904459157;



1516000009362911904459157000000365223

Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 71.750.240
Punct de lucru: Ploiesti
Adresa: Cartier Albert 956, Prahova-Blejoi
Tel: 0244409502
Fax: 0244530745
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

Cumparator: NOVADEX & CA SRL/GHEORGHE C-TIN
Strada: MALU ROSU, nr.105A, loc: PLOIESTI
CodP: 100490
Judetul: Prahova
Cod client: 600000936291
Cont contr: 2600011232
Nr.ord.reg.com./an: J29/1344/2003
C.I.F.: RO15667143
Contul:
Banca:

FACTURA

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904459157
Data emiterii: 11.02.2020
Nr. Doc.: 209080148

Cota T.V.A.19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz amplasament complex Data prest.serv.11.02.2020 TUNARI 100406,PLOIESTI,RO Termen de plata Până la 26.02.2020 ACHITAT AVIZ DE PLATA	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):Valoare
306,91TVA
58,31Total
365,22

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

DISTRIC - SUD
RETELE

▲ 23B

▲ 25A

DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Robert Badea
ANEXĂ la AVIZUL nr.: 3148083/88
Data: 13.02.2020
Semnatura:

▲ 19A

▲ 21

▲ 23

▲ 25

▲ 27

RARES'VODA
282000382

RARES'VODA
282000382

RARES'VODA
282000382

RARES'VODA
282000382

RARES'VODA
282000382

RARES'VODA
282000382

RARES'VODA
282000382

RARES'VODA
282000382

Strada RARES VODĂ
Strada Rares Voda

Strada RARES VODA

Strada Rares Voda

Strada

▲ 24

432895676

432895679

432895682

432895685

432895688

432895691

432895694

432895697

432895700

432895703

432895706

432895709

432895712

432895715

432895718

432895721

432895724

432895727

432895730

432895733

432895736

432895739

432895742

432895745

432895748

432895751

432895754

432895757

432895760

432895763

432895766

432895769

432895772

432895775

432895778

432895781

432895784

432895787

432895790

432895793

432895796

432895799

432895802

432895805

432895808

432895811

432895814

432895817

432895820

432895823

432895826

432895829

432895832

432895835

432895838

432895841

432895844

432895847

432895850

432895853

432895856

432895859

432895862

432895865

432895868

432895871

432895874

432895877

432895880

432895883

432895886

432895889

432895892

432895895

432895898

432895901

432895904

432895907

432895910

432895913

432895916

432895919

432895922

432895925

432895928

432895931

432895934

432895937

432895940

432895943

432895946

432895949

432895952

432895955

432895958

432895961

432895964

432895967

432895970

432895973

432895976

432895979

432895982

432895985

432895988

432895991

432895994

432895997

432896000

432896003

432896006

432896009

432896012

432896015

432896018

432896021

432896024

432896027

432896030

432896033

432896036

432896039

432896042

432896045

432896048

432896051

432896054

432896057

432896060

432896063

432896066

432896069

432896072

432896075

432896078

432896081

432896084

432896087

432896090

432896093

432896096

432896099

432896102

432896105

432896108

432896111

432896114

432896117

432896120

432896123

432896126

432896129

432896132

432896135

432896138

432896141

432896144

432896147

432896150

432896153

432896156

432896159

432896162

432896165

432896168

432896171

432896174

432896177

432896180

432896183

432896186

432896189

432896192

432896195

432896198

432896201

432896204

432896207

432896210

432896213

432896216

432896219

432896222

432896225

432896228

432896231

432896234

432896237

432896240

432896243

432896246

432896249

432896252

432896255

432896258

432896261

432896264

432896267

432896270

432896273

432896276

432896279

432896282

432896285

432896288

432896291

432896294

432896297

432896300

432896303

432896306

432896309

432896312

432896315

432896318

432896321

432896324

432896327

432896330

432896333

432896336

432896339

432896342

432896345

432896348

432896351

432896354

432896357

432896360

432896363

432896366

432896369

432896372

432896375

432896378

432896381

432896384

432896387

432896390

432896393

432896396

432896399

432896402

432896405

432896408

432896411

432896414

432896417

432896420

432896423

432896426

432896429

432896432

432896435

432896438

432896441

432896444

432896447

432896450

432896453

432896456

432896459

432896462

432896465

432896468

432896471

432896474

432896477

432896480

432896483

432896486

432896489

432896492

432896495

432896498

432896501

432896504

4328

LEGENDA:

- Limita teren reglementat
- Limita zona studiata Sst = 9425 mp
- Limita aliniament
- Limita regim aliniere

Zonificare functionala:

- Lm - Zona locuinte cu regim de inaltime P - P+1-2
- Ccr - Zona circulatii rutiere

Starea fondului construit:

- Constructii durabile
- Constructii semi - durabile
- Constructii in stare foarte buna
- Constructii in stare buna

UTR-E- 10
50% 1.5

BiG
studio
arch
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRĂRII:
**PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE P+4-5 PARTIAL
- PRIN SCHIMBARE DESTINATIE DIN
ZONA LOCUINTE in Zona MIXTA
INSTITUTII SI SERVICII si LOCUINTE
COLECTIVE**

AMPLASAMENT
PLOIESTI , STR TUNARI , NR 1A , JUD PRAHOVA

BENEFICIAR:		SC NOVADEX & CA SRL	FAZA PUZ
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	OBIECTUL :	DATA 08.2019
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :	SITUATIE EXISTENTA
DESENAT	Arh. Alexandru Andone	NR. PLANSA :	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	U - 02	SCARA 1:500

SITUATIE EXISTENTA sc 1:500

